



Datum
2023-03-21

Diarienummer
KS-2023/564

Handläggare
Jacob Lindkvist, miljöplanerare
08-535 363 73
jacob.lindkvist@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Mottagare
Länsstyrelsen, Stockholms län

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Runan 1, Huddinge kommun.



Figur 1. Ungefärligt planområde för Runan 1 markerat i rött.

Innehåll

Inledning	1
Beskrivning av detaljplan	1
Platsens förutsättningar	3
Möjlig påverkan till följd av detaljplan	10
<i>Biologisk mångfald, djur- och växtarter</i>	10
<i>Vatten</i>	11
<i>Hälsa</i>	11
<i>Klimatpåverkan</i>	12
<i>Sociala och rekreativa värden</i>	12
<i>Barnperspektivet</i>	13
Kumulativa effekter	13
Motiverat ställningstagande	13
Referenser	15

Inledning

Bestämmelser om undersökning

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska en myndighet eller en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Inledningsvis behöver det därför klargöras dels om planen/programmet omfattas av reglerna om strategisk miljöbedömning, dels om planen eller programmets genomförande kan ge upphov till betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken samt 4-8 §§ miljöbedömningsförordningen).

Om en undersökning ska göras för att klargöra om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, ska samråd hållas, (6 kap. 6 § miljöbalken) och ett beslut fattas om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap. 7 § miljöbalken). Undersökningen ska göras i enlighet med 5§ i miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Från och med den 1 april 2020 ska ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan tas senast i samband med samråd. I Huddinge kommun fattas det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan av planchefen, enligt delegationsordning, i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

Syfte

Syftet med detta PM är att dels utgöra samrådsunderlag dels utgöra en avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens innehåll, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

Beskrivning av detaljplan

Gällande planer och program

Planområdet omfattas av gällande detaljplan del av Stuvsta Gård m.m, detaljplan Stuvsta gård III, och detaljplan Sammanträdet 7 m.fl. Området benämns som ett primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen där förtätning är prioriterat. Projektet bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner då det innebär en förtätning med fler bostäder och handel i Huddinge centrum.

Gällande detaljplan för den del av fastigheten Runan 1 vilket utgör ICA byggnaden och parkeringar har i plan angiven markanvändning handel. Detaljplanen för de högre byggnaderna på var sin sida om ICA byggnaden är i plan utlagda som handel/bostäder respektive bostäder.

Planområdet omfattas av Planprogram för del av Gymnasiet 5 och Runan 1 m.fl. som togs fram, 2012. Planprogrammet syftar till att stärka området kring Kvarnbergsplan och ta tillvara befintliga kvaliteter, bland annat lyfts följande fram:

- En högre nyttjandegrad av Kvarnbergsplans centrala läge med fler bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

- Vidareutveckla en stadsmässig plats.
- Ett förbättrat gaturum längs Kvarnbergsplan.

Planprogrammet lyfter fram vikten av att den nya bebyggelsen i första hand bör anpassas till den uppförda bebyggelsen i kvarteren Kansliet och Sammanträdet 7 både vad gäller placering mot gata och hushöjder (5 våningar). Illustrationer visar att ca 80 lägenheter kan uppföras inom Runan 1 under förutsättning att parkeringen löses i garage och att lägre parkeringstal godtas. Dagligvaruaffären lyfts fram som stor betydelse för att Kvarnbergsplan ska fungera som ett litet stadsdelscentrum. Programförslaget håller öppet för att lokaler för en dagligvarubutik kan finnas inom området även i framtiden.



Figur 2. Detaljplanens lokalisering i förhållande till Huddinge centrum.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förtätning vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge och innehåller ca 160 lägenheter och verksamhetslokaler i bottenvåningen.

Projektet förväntas leda till att flera av kommunens mål uppfylls. Några av de mål projektet förväntas uppfylla som lyfts fram i översiktsplanen är att Huddinge ska förtätas i kollektivtrafikhöga lägen. En förtätning av Kvarnbergsplan med en blandning av bostäder och verksamheter tillför stadsliv till platsen och tar tillvara på befintliga kvaliteter att bo och verka med närhet till goda kommunikationer.

Planen syftar vidare till att bidra med:

- En mer mångsidig användning av Kvarnbergsplan genom att dagens handel kompletteras med ett utökat utbud.
- En ökad aktivitet i området.
- Ett förbättrat gaturum längs Kvarnbergsplan.
- En högre utnyttjandegrad av områdets centrala läge.

Platsens förutsättningar

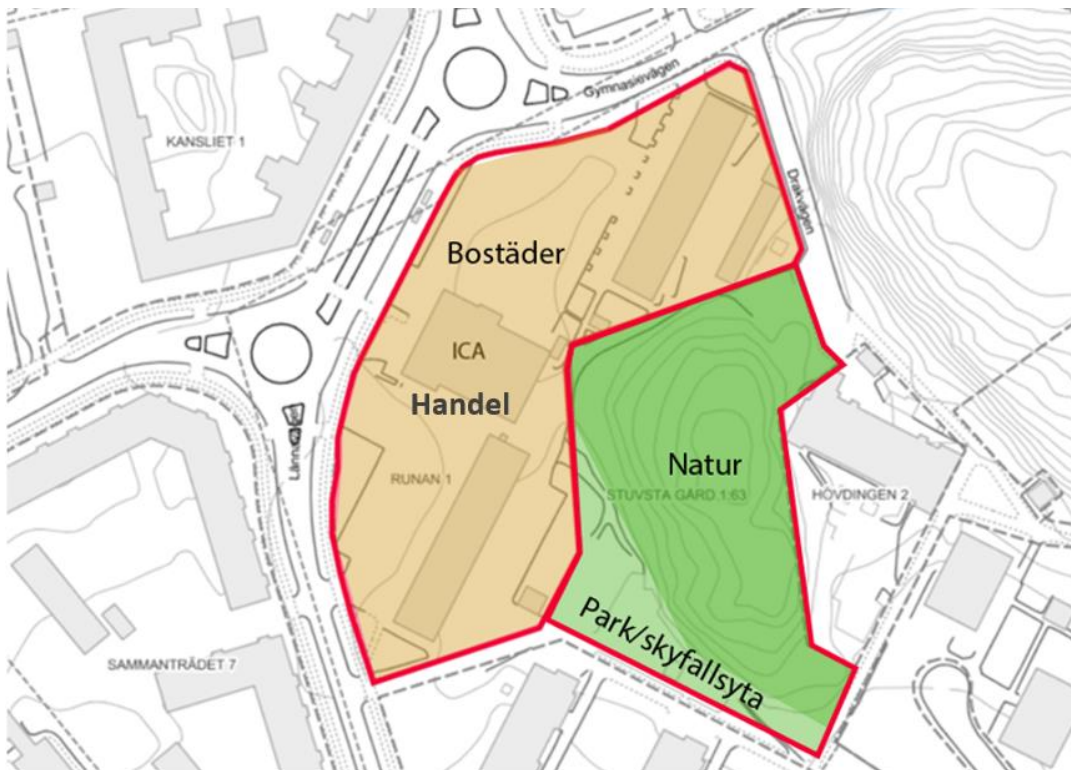
Planområdet omfattar drygt 2 ha och består till stor del av hårdgjorda asfalterade ytor för parkering samt ett område med naturmark. Inom planområdet finns två stycken 9-våningars bostadshus från 60-talet och en matbutik. Planområdet avgränsas av Kvarnbergsplan, Lännavägen och Gymnasievägen i väst och fastigheten Runan 5 i syd och Hövdingen 2 i öst. Norr om planområdet ligger naturområdet Kvarnberget. Historiskt har marken använts som åkermark.



Figur 3. Bild över planområdets nuvarande markanvändning.

Naturvärden och ekosystemtjänster

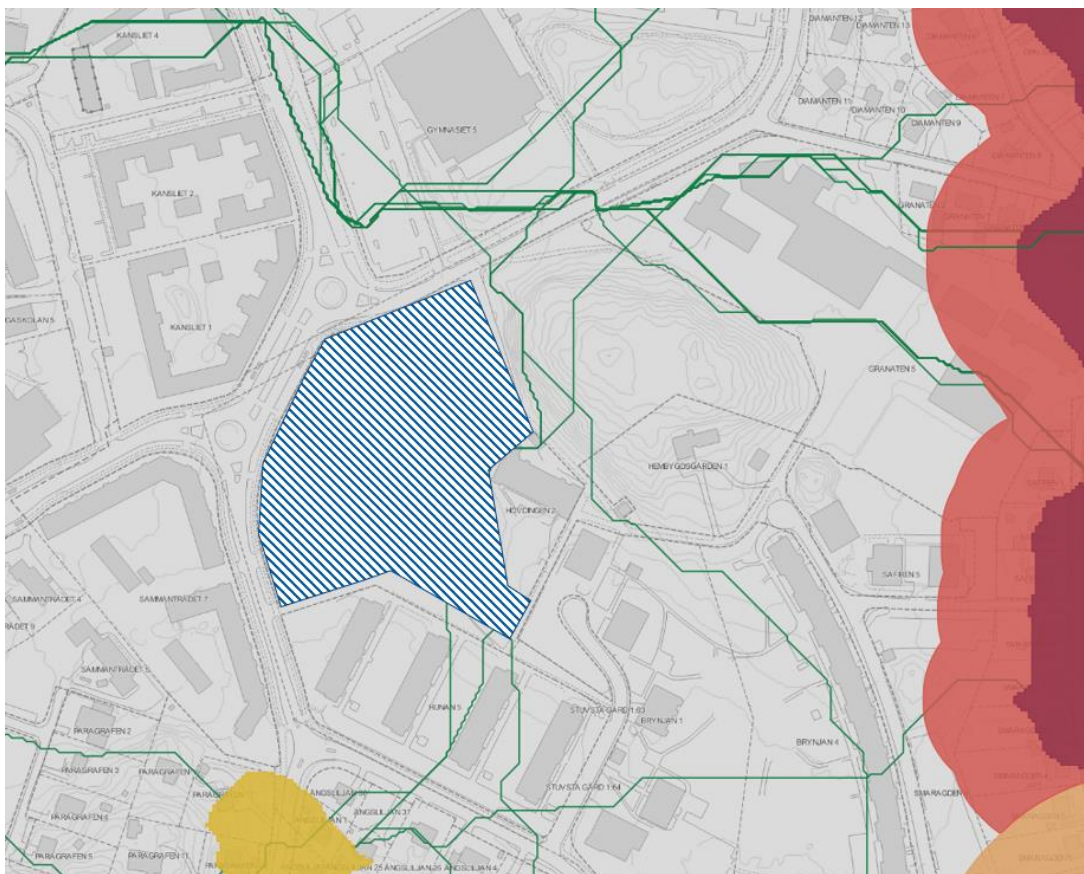
Planområdet omfattar en hällmarkskulle med naturmark i öster som är utpekad som ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO), ingen exploatering föreslås för detta område. Området regleras i nuvarande detaljplan som park förslaget är att det fortsatt ska regleras som park alternativt naturmark, vilket skulle ge samma skydd som idag. Med undantag från naturområdet, består planområdet till största del av hårdgjorda ytor med någon enstaka gräsbeklädd yta samt något enstaka träd och buskar. De naturvärden och ekosystemtjänster som planen hyser är också koncentrerade till naturområdet i öster. I övrigt bedöms planen inte hysa några betydande naturvärden och få ekosystemtjänster. Någon naturvärdesinventering bedöms inte vara nödvändig med hänsyn till att befintligt naturområde inte kommer att exploateras. Utanför naturområdet identifierades vid platsbesök ett fåtal träd som utgörs av yngre triviallövträd som ännu inte har hunnit utveckla höga värden för biologisk mångfald. Planens framtida utformning kommer innebära bättre förutsättningar för biologisk mångfald än dagens användning genom etablering av nya planteringar och ökad andel grönyta sett till dagens markanvändning.



Figur 4. Bild över planområdets föreslagna markanvändning.

Ett fynd av östersjötrut har registrerats i artportalen 2022 inom planområdet, dock är det osannolikt att området utgör häckningsplats eller födosöksområde för arten. Ingen annan känd förekomst av skyddsvärda arter har noterats inom planområdet. Naturområdet i öster utgör spridningslänk för indikatorarterna vanlig padda och nyttoinsekter, i övrigt ligger planområdet utanför viktiga spridningssamband.

Hällmarkskullen samt Kvarnberget norr om planområdet är de enda naturområden av betydelse som finns på nära avstånd till bostäder, förskola samt skola i detta område. Ingen exploatering ska ske som minskar kullarnas yta eller påverkar dess naturvärden negativt.



Figur 5. Illustration över spridningssamband i förhållande till planområdet (skrafferad yta). Livsmiljö, lekmiljö, spridningskorridor illustreras med gul, orange och rödmarkerade områden och spridningslänkar visas i grönt.

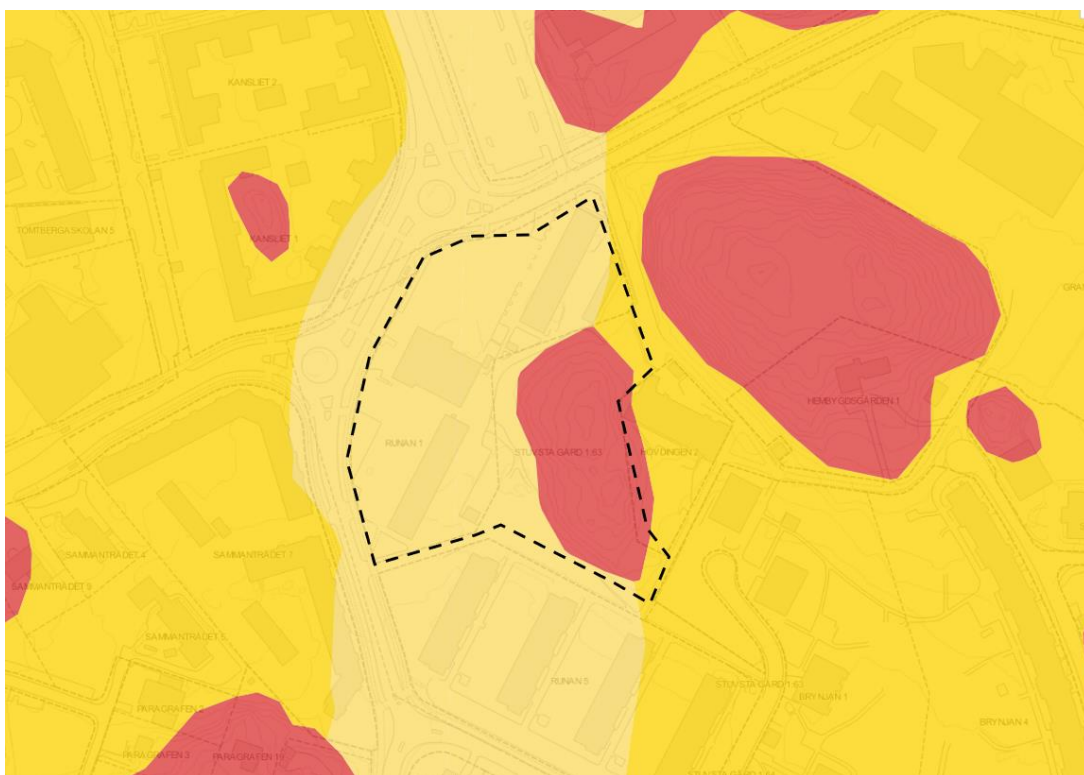
Topografi

Marknivån inom planområdet är relativt flack med undantag från hållmarkskullen i öst som utgör en lokal höjdtopp. Två lågpunkter har identifierats vid markparkeringen i närheten av Ica där vatten ansamlas i händelse av kraftigare regn.

Geotekniska förhållanden

SGUs geokarta visar att markområdet består av postglacial, glacial lera och berg. SGUs övergripande skredkartering indikerar ingen risk för skred inom planområdet. En geoteknisk undersökning för området togs fram 2020, undersökningen redovisar att mäktigheten på leran varierar mellan 1,5 - 6 meter och att fyllnadsmassor, bestående av sten, grus och sand, har en mäktighet på mellan 1,6 och 3 meter. Bergets överyta har registrerats på +25,2 - +18,7 vilket motsvarar 2,3 – 8,6 meter under befintlig marknivå. Grundvattnets trycknivå har uppmätts i installerade grundvattenrör, resultaten visar att grundvattennivån i provpunkterna ligger mellan 3,8 och 4,71 meter under befintlig markyta.

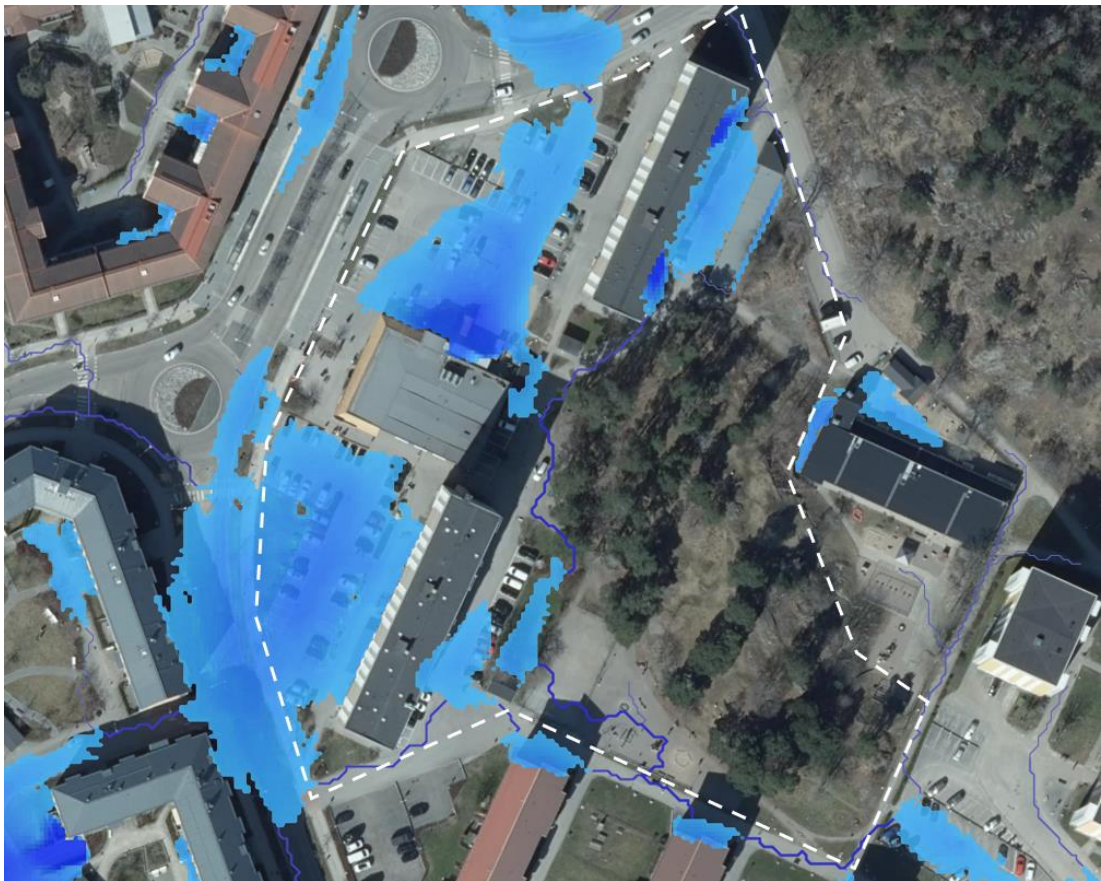
Enligt SGU:s markradonklassificeringen är planområdet att betrakta som en normalradonmark.



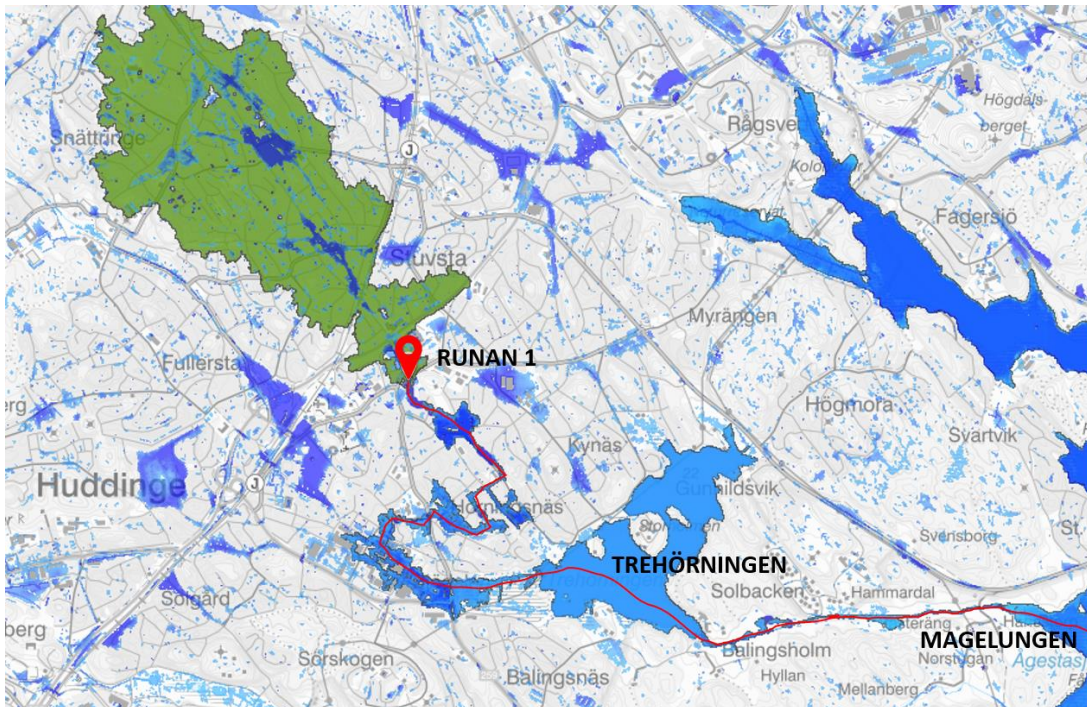
Figur 6. Jordartstyper inom planområdet, mörkare gula områden indikerar postglacial lera och ljusare gul indikerar glacial lera. Röda områden utgör berg. (SGU 2022).

Hydrogeologiska förhållanden

Infiltrationskapaciteten i området bedöms som låg enligt SGUs genomsläpplighetskarta. Inga grundvattenförekomster (VISS, 2018) eller utpekade grundvattenmagasin (SGU, 2018) finns inom eller i nära anslutning till planområdet. Huvuddelen av området avvattas via ledningar, kapaciteten för befintliga ledningar uppges vara begränsad och boende i området vittnar om översvämningsproblematik även vid mindre regn. Ett omfattande skyfallsstråk går igenom planområdet och inom planområdet finns flera lågpunkter där vatten blir stående vid större nederbörds mängder. Avrinningsområdet till lågpunkterna inom planområdet är omfattande och följs av översvämning på fastigheter både uppströms och nedströms det aktuella planområdet.



Figur 7. Lågpunkter med redovisade skyfallsansamlingar för 100-årsregn. Ungefärligt planområde inom vitprickad linje. (Scalgo 2022, Huddinge kommun).



Figur 8. Planområdets avrinningsområde (grön yta) samt huvudsaklig avrinningsväg (röd linje) från planområdet vidare till Trehörningen och Magelungen.

Recipient och Miljökvalitetsnormer

Detaljplaneområdet avvattnas till sjön Trehörningen, som är en övergödd sjö i Tyresåns sjösystem. Vattenkvaliteten i sjön påverkar Magelungen och Drevviken nedströms, som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Magelungen har klassificerats av Länsstyrelsen och Vattenmyndigheterna till otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. För den ekologiska statusklassificeringen är växtplankton utslagsgivande med avseende på miljökonsekvenstyp övergödning och resulterar i otillfredsställande status. Detta stöds av kvalitetsfaktorn näringsämnen (totalfosfor) som har otillfredsställande status. Kvalitetskrav för att nå god ekologisk status är satt till år 2033. Vad gäller kemisk status så är det gränsvärdena för de prioriterade ämnena perfluoroktansulfon (PFOS), tributyltenn (TBT), Kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyleterar (PBDE) som överskrids i vattenförekomsten.

Markföroreningar

Nuvarande markanvändning är bland annat parkering vilket innebär att utsläpp av föroreningar i form av spill inte kan uteslutas. En markteknisk undersökning genomfördes under 2020 (Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik, Bejering 2020-09-07) och analysresultaten visar att halter av kadmium över gränsvärdet för mindre ringa risk (MRR) påträffats i borrhål 20B01, samt halter av PAH-M och PAH-H i halter över känslig markanvändning (KM). I borrhål 20B02 påträffades halter av nickel och kadmium över gränsvärdet för MRR och halter av kobolt och krom i halter över KM. I borrhål 20B03 påträffades halter av kadmium över riktvärdet för MRR. En kompletterande markmiljöteknisk undersökning ska utföras i syfte att avgränsa de påträffade föroreningarna samt att upprätta en riskanalys avseende spridningsvägar.

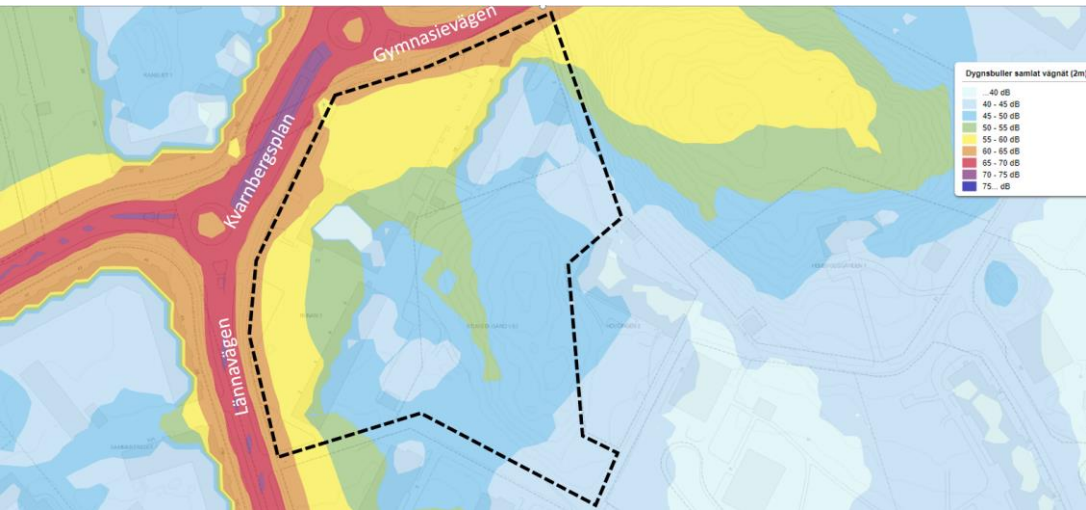


Figur 9. Bild över provtagningspunkter från tidigare markundersökning, Bejering 2020.

Buller

En översiktlig bullerkartläggning för området visar att mot angränsande vägar överstiger bullernivåerna angivna riktvärden vid ny bostadsbebyggelse. Den föreslagna bebyggelsestrukturen behöver utformas för att ge förutsättningar att ge en

bullerskyddad miljö genom att skärma buller från Lännavägen, Kvarnbergsplan och Gymnasievägen. En bullerutredning kommer att tas fram inom ramen för detaljplanearbetet för att säkerställa att tänkt bebyggelse klarar gällande riktvärden för trafikbuller.



Figur 10. Karta över ekvivalent dygnsbuller för samlat vägnät. Detaljplaneområdet är markerad med streckad linje. (Tyréns, 2017).

Luft

Luftföroreningar alstras från Lännavägen, Kvarnbergsplan och Gymnasievägen. Idag är halterna för NO₂ och PM₁₀ inte på sådana nivåer att miljökvalitetsnormer överskrids. Eftersom det inte finns några lägre tröskelvärden för när luftföroreningar påverkar människors hälsa kan man dock inte utesluta att luftkvaliteten inom planområdet kan ge negativa effekter. Bedömningen är ändå att bebyggelse i form av bostäder lämpar sig på platsen.



Figur 11. Karta över NO₂ dygnsvärden. Detaljplaneområdet är markerat med streckad linje. (Slb).

Kulturvärden

Inom planområdet finns fornlämning i form av ett gravfält bestående av högar och runda stensättningar. Fornlämningen kommer ej att beröras av planerad exploatering. Norr om planområdet ligger Kvarnberget, ett grönområde omgivet av bebyggelse beläget på platsen för Stuvsta gamla bytomt. Mellan bostadshusen ligger ett gravfält (fornl nr 15) och norr därom, på krönet av ett berg, finns en stensättning (nr 235). Sydost om stensättningen finns rester av en kvarn, bl a ett kvarnhjul och några stenfundament.



Figur 12. Utpekade fornlämningar inom planområdet (svartprickigt område) och på Kvarnberget.

Angränsande projekt

Det finns inga pågående planer eller andra planerade projekt av betydelse i nära anslutning till området som behöver beaktas under planprocessens gång.

Möjlig påverkan till följd av detaljplan

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära en förändring av platsen som idag utgörs till stor del av hårdgjorda ytor för parkering samt ett avgränsat naturområde på en hållmarkskulle. Planförslaget syftar till att stärka området kring Kvarnbergsplan och bidra till en högre nyttjandegrad av Kvarnbergsplans centrala läge med fler bostäder och handel i ett kollektivtrafiknära läge och vidareutveckla området till en stadsmässig plats med ett förbättrat gaturum längs Kvarnbergsplan och torgyta i anslutning till dagligvaruhandel. Sammantaget bedöms planen medföra en positiv utveckling i linje med Huddinges ambitioner för utveckling och förtätning av mark i centrala lägen.

Biologisk mångfald, djur- och växtarter

Detaljplanens genomförande kommer leda till att stora delar av befintlig parkeringsyta inom planområdet försvinner till förmån för ny bebyggelse och nya grönytor och bostadsgårdar. Detta bedöms bidra positivt för biologisk mångfald och

tillskapandet av nya ekosystemtjänster på platsen. Intilliggande naturmark, en hållmarkskulle samt Kvarnberget norr, är de enda naturområden av betydelse som finns på nära avstånd till planområdet. Ingen exploatering kommer ske som påverkar områdenas naturvärden eller minskar kullarnas yta. Sammantaget bedöms exploateringen innebära en liten positiv påverkan på naturmiljön.

Vatten

Grundvatten

Genomförda grundvattenmätningar visar att grundvattennivån i uppmätta provpunkter ligger mellan 3,8 och 4,71 meter under befintlig markyta. Inför schaktning och grundläggning behöver hänsyn tas för att säkerställa att ingen negativ påverkan på grundvattennivåer sker. Utgångspunkten är att någon påverkan på grundvattennivån inte ska ske, men i dagsläget är det inte helt klarlagt hur t.ex. grundläggning eller konstruktion ska genomföras och om det kan komma att få en påverkan på grundvattnet. Avsänkning av grundvattennivåer är en tillståndspliktig vattenverksamhet, enligt 11 kap miljöbalken. Tillstånd söks hos och meddelas av Mark- och miljödomstolen. Ett undantag från tillståndsbestämmelsen medges emellertid i 11 kap 12 § miljöbalken, där det framgår att tillstånd inte krävs om det är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen kan komma till skada genom vattenverksamheten. Ytterligare undersökning av planens påverkan på grundvattnet kommer att utredas inom planarbetet.

Dagvatten

Då marken redan är ianspråktagen med hårdgjorda ytor för parkering är förutsättningarna goda att minska mängden föroreningar från dagvattnet från planen och bidra positivt till att MKN för sjön Magelungen uppnås. En dagvattenutredning kommer tas fram där påverkan på recipient förtydligas och förslag på dagvattenåtgärder redovisas. Med implementering av dagvattenåtgärder bedöms planen kunna bidra till en förbättring med minskade föroreningsmängder och flöden jämfört med befintlig situation.

Skyfall

Idag omfattas området av flera lågpunkter där vatten samlas och fördröjs vid kraftiga regn. Den planerade exploateringen kommer att ta i anspråk befintliga lågpunkter varför planen behöver säkerställa att motsvarande fördröjningsvolym säkerställs inom planområdet för att inte förvärra skyfallssituationen nedströms. Vid planering behöver rinnstråk för skyfallet pekas ut och framkomlighet för räddningstjänsten säkerställas. Att säkerställa en skyfallshantering inom planen är en prioriterad åtgärd och en skyfallsutredning kommer tas fram med förslag på åtgärder. Med hänsyn till skyfallsfrågan har planområdet utvidgats från det ursprungliga förslaget för att kunna omfatta en befintlig lekplats i östra delen av planområdet. Lekplatsen är tänkt att utformas för att utgöra en mångfunktionell yta där bland annat skyfall kommer kunna fördröjas vid kraftiga regn. Med en genomtänkt höjdsättning och avsatta ytor för att fördröja skyfall tillsammans med andra åtgärder är den preliminära bedömningen att planen kommer att kunna hantera skyfallssituationen och undvika negativ påverkan nedströms.

Hälsa

Luft

Detaljplanens lokalisering i ett vägnära läge, bredvid Lännavägen, Kvarnbergsplan och Gymnasievägen, innebär att fler människor kan komma att exponeras för

luftföreningar. Idag överskrider inte miljö kvalitetsnormerna för luftkvalité inom planområdet och den trafikökning som planens genomförande innebär bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrider lokalt i framtiden. Planen bedöms således inte bidra till någon försämring som innebär en betydande påverkan på människors hälsa eller miljö.

Buller

En trafikbullerutredning kommer tas fram, det kan också bli aktuellt att utreda om t.ex. lastning och lossning inom området kan ge upphov till buller på omgivningen. Planen bedöms bidra till en liten ökning i antal trafikorörelser då fler boende och verksamheter kommer vistas i området. Dock innebär planens centrala läge med närhet till kollektivtrafik (buss och spårbunden trafik i form av pendel- och fjärrtåg) att bilberoendet kan komma att begränsas. Genom att arbeta med låga parkeringstal och underlätta för alternativa resesätt bedöms planen sammantaget inte medföra en betydande miljöpåverkan avseende buller.

Klimatpåverkan

Genom den nya bebyggelsen kommer mer trafik alstras till och från området, vilket ger upphov till utsläpp av växthusgaser. Genom att bebyggelsen är lokaliserad nära ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiknära läge finns dock goda förutsättningar för att den privata bilismen kan begränsas.

Idag står bygg- och fastighetssektorn för cirka en femtedel av Sveriges klimatutsläpp, därför blir det extra viktigt att fundera över energieffektiva lösningar och hållbara byggmetoder. Genom till exempel medvetna materialval, kan bebyggelsen bidra till att minimera utsläppen. Miljöcertifieringar av byggnader och lagkrav på klimatdeklarationer är några verktyg som kan ge stöd i arbetet. Sammantaget bedöms planen bidra till ökade utsläpp av växthusgaser, men sett till planens omfattning, kan den ej anses medföra en betydande miljöpåverkan.

Läge

Detaljplaneområdet har ett kollektivtrafiknära läge med buss, pendel- och fjärrtåg, vilket ger goda förutsättningar för att stor del av resorna ska ske med kollektivtrafik. Planförslaget anses bidra till en god hushållning av markresurser med hänsyn till det centrala och kollektivtrafiknära läget. Marken är lämplig för en tät och blandad bebyggelse med bostäder och handel. Genomförandet av detaljplanen går i linje med Huddinge kommuns översiktsplan. Projektet överensstämmer med den övergripande inriktningen i översiktsplanen 2030 att främja en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv.

Sociala och rekreativa värden

Planen medför goda möjligheter att tillskapa nya värden i mer koncentrerade stråk och platser i anslutning till den planerade bebyggelsen genom att arbeta med en medveten och omsorgsfull gestaltning som bidrar med nya vistelsemiljöer som blir trevliga och trygga att vistas i. Att bygga bort nuvarande parkeringsytor och nyttja platsens centrala läge med möjlighet för mer levande bottenvåningar längs med delar av bebyggelsens fasad skapas förutsättningar för mer folkliv och möte. Planen möjliggör för mer rörelse under fler av dygnets timmar (bostäder och handel) och bidrar till en ökad trygghet i området. En social konsekvensanalys kommer genomföras inom ramen för planarbetet. Den preliminära bedömningen är att planen kommer bidra positivt till att stärka sociala och rekreativa värden.

Barnperspektivet

Inom detaljplaneområdet planeras inte för skola eller förskola. Området kommer innehålla bostäder samt utgöra en knutpunkt där många barn och unga ska passera. Området kan komma att upplevas som storskaligt, det finns dock möjlighet att genom en omsorgsfull gestaltning anpassa skalan så den känns mer mänsklig.

En upprustning av Sofagraparken i sydöst kommer genomföras i samband med genomförandet av planen. Parken tillsammans med hällmarkskullen som ger ett inslag av natur i området kommer att stärka platsen som målpunkt för barn, något som annars till stor del saknas i området. Barn som ska till Tomtbergsskolan passerar genom Kvarnbergsplan men uppehåller sig sällan där. Att säkerställa trygga kopplingar med god belysning för barn och unga är särskilt viktigt då området kommer att utgöra ett viktigt stråk mellan Tomtbergsskolan och angränsande bebyggelse. Även säkra och trygga stråk under byggtiden är viktigt att beakta.

En barnkonsekvensanalys ska genomföras inom ramen för planarbetet som analyserar detaljplanens påverkan på barn och ungdomar och vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra planen för denna målgrupp. Den preliminära bedömningen är att planen har möjlighet att bidra positivt till att öka tryggheten och säkerheten i området för barn.

Kumulativa effekter

Inga kumulativa effekter av betydelse har identifierats till följd av planens exploatering.

Motiverat ställningstagande

Med sitt centrala läge kommer utvecklingen av platsen innebära att fler människor vistas och rör sig genom området i framtiden. På så sätt tillskapas nya mötesplatser, möjlighet till social samvaro utökas och nya stråk och kopplingar minskar dagens barriärer och bidrar till en ökad trygghet. Vidare ger det kollektivtrafiknära läget goda förutsättningar för hållbara resesätt. Dessutom medför planen positiva effekter i form av möjlighet till nya bostäder och handel.

Detaljplaneförslaget innebär att befintliga parkeringsytor kommer tas i anspråk till förmån för ny bebyggelse och grönytor liksom tillskapandet av andra kvalitativa värden som i högre grad blir tillgängliga och kan nyttjas av fler.

En exploatering inom detaljplaneområdet innebär förutsättningar för att implementera dagvattenåtgärder som bidrar till minskade dagvattenföroreningar från området och således bidra positivt till att förbättra förutsättningarna för att nå MKN för recipienten Magelungen. Hanteringen av skyfall i området är utmanande och eftersom befintliga översvämningsytor tas i anspråk måste en säker avledning och fördröjning inom området lösas för att inte öka risken för översvämnning nedströms.

Huddinge kommun gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, som avses i 6 kap miljöbalken, med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen, behöver därmed inte upprättas för detaljplan Runan 1.

Med vänliga hälsningar

Peter Jonsson
Planarkitekt
Kommunstyrelsens förvaltning

Jacob Lindkvist
Miljöplanerare
Kommunstyrelsens förvaltning

Referenser

Program för Gymnasiet 5 och Runan 1 (Östra Kvarnbergsplan)

RUFS 2050

Utvecklingsplan för Huddinge C

Bullerkartläggning, dygnsbuller järnväg, Trafikverket och kommunens vägar (2km)

Spridningsanalys, nyttoinsekt, brun guldbagge, tofsmes, vanlig padda, Ekologigruppen 2018,

Scalco, skyfallsmodellering 100-årsregn, max vattendjup

SGU Jordarter grundlager, SGU kartvisare

SGU genomsläpplighetskarta, SGU kartvisare

SLB Analys, hemsida: [Luftföroreningskartor | SLB-analys](#)